



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 25/2026
privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc
de către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/217/S/12.02.2026 al Viceprimarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/218/S/12.02.2026 al Serviciul agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/272/S/24.02.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, familie, tineret turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 1869/260/S/24.02.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 20 alin. (2) lit. b), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza celor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 135/2019 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de apartamentare, pentru blocurile construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, întocmite de către L&F Survey S.R.L., a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 248/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 1, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 249/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 3, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe,

Văzând fișele de calcul al chiriei lunare întocmite pentru fiecare locuință în parte, construită în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei centralizatoare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă acordarea de scutire de la plata chiriei, pentru chiriașii din locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, persoanele

titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav sau accentuat.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4.– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 12 voturi pentru, din cei 12 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 februarie 2026

Președintele de ședință,
Consilier local,
BERDE Zoltán

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 25/2026 privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Numele chiriașului	Adresa imobil (str.)	Nr.	Ap.	Vârsta	Nr. Contract	Data Contract	Chirie pe anul 2026 (lei/lună)
1	URSANU MARIA	CSEREHÁT	5	4	>35 ani	1119	2009.01.26	203,24
2	USIER SZABOLCS	CSEREHÁT	5	10	>35 ani	1125	2009.01.26	162,59
3	SARKADI ZOLTÁN-GÁBOR	CSEREHÁT	5	11	>35 ani	1126	2009.01.26	128,18
4	SZÁSZ MELINDA	CSEREHÁT	5	12	>35 ani	6618	2010.02.26	110,60
5	ULICSKA MAGDA	CSEREHÁT	9	2	>35 ani	1244	2009.01.26	107,80
6	SZÉKELY ERIKA	CSEREHÁT	9	4	>35 ani	54381	2021.10.08	123,64
7	TAMÁSY CSABA	CSEREHÁT	9	11	>35 ani	15049	2011.05.02	107,17
8	TARCSAFALVI ENIKŐ	KISS GERGELY	8	2	>35 ani	37405	2020.08.10	109,49
9	KUTI IZABELLA	KISS GERGELY	8	5	>35 ani	44828	2014.12.15	136,70
10	JAKAB CSILLA	KISS GERGELY	8	8	>35 ani	44837	2014.12.16	122,18
11	DIMA IRMA-ANDREA	KISS GERGELY	8	9	>35 ani	1182	2009.01.26	185,78
12	BÁLINT FERENC	KISS GERGELY	8	11	>35 ani	1184	2009.01.26	143,24
13	SEBŐK IZABELLA	KISS GERGELY	8	12	>35 ani	44845	2014.12.16	165,14
14	PORSE EDIT-MÁRIA	KISS GERGELY	10	2	>35 ani	89816	2023.11.29	109,49
15	MOLNÁR IBOLYA	KISS GERGELY	10	3	>35 ani	1188	2009.01.26	147,59
16	BALÁZS IBOLYA	KISS GERGELY	10	4	>35 ani	1189	2009.01.26	165,14
17	BÁLINT JULIÁNNA	KISS GERGELY	10	6	>35 ani	6623	2010.02.26	143,04
18	SERBÁN VILMA-PIROSKA	KISS GERGELY	10	7	>35 ani	1191	2009.01.26	185,78
19	SAMU IGNÁCZ	KISS GERGELY	10	9	>35 ani	1193	2009.01.26	143,04
20	MOLNÁR ERZSÉBET	KISS GERGELY	10	10	>35 ani	20518	2014.06.10	123,12
21	PÁL GYÖNGYVÉR	KISS GERGELY	10	11	>35 ani	1176	2009.01.26	151,46
22	SIPOS JÁNOS	KISS GERGELY	12	10	>35 ani	1137	2009.01.26	138,23
23	SIMÓ TÜNDE	KISS GERGELY	14	1	>35 ani	6539	2019.07.02	151,56
24	LAZÁR ALPÁR	KISS GERGELY	14	2	>35 ani	16010	2017.04.03	119,39
25	GEDŐ MIHÁLY	KISS GERGELY	14	3	>35 ani	1198	2009.01.26	107,26
26	SZÁSZ ÉVA	KISS GERGELY	14	6	>35 ani	1201	2009.01.26	97,00
27	SZÁVA KLAUDIA	KISS GERGELY	16	2	<35 ani	596	2020.01.10	81,22
28	LUNGU MARIA	KISS GERGELY	16	3	>35 ani	1234	2009.01.26	142,62

29	KONCZ IMRE-LÁSZLÓ	KISS GERGELY	16	6	>35 ani	1233	2009.01.26	138,23
30	GHIRCULIASA ERONIM	KISS GERGELY	16	7	>35 ani	6619	2010.02.26	179,53
31	BENEDEK CSONGOR	KISS GERGELY	18	2	>35 ani	1221	2009.01.26	97,63
32	FALUDI KÁROLY	KISS GERGELY	18	4	>35 ani	32830	2023.02.28	179,38
33	SZÁSZ ATTILA	KISS GERGELY	18	10	>35 ani	1200	2009.01.26	116,51
34	SZABÓ GÉZA	KISS GERGELY	20	1	>35 ani	1140	2009.01.26	138,03
35	TÖRÖK ZSIGMOND	KISS GERGELY	20	3	>35 ani	1142	2009.01.26	131,61
36	BALÁZS TÜNDE	KISS GERGELY	20	4	>35 ani	1143	2009.01.26	127,86
37	KOZMA EMESE	KISS GERGELY	20	5	>35 ani	20584	2015.06.03	151,00
38	CSISZÁR NOÉMI	KISS GERGELY	20	6	>35 ani	1145	2009.01.26	143,50
39	DERZSI VIOLA	KISS GERGELY	20	7	>35 ani	1146	2009.01.26	139,12
40	JENEI CSABA	KISS GERGELY	20	11	>35 ani	1150	2009.01.26	151,95
41	SZABÓ JUDIT	KISS GERGELY	20	12	>35 ani	100278	2022.11.29	161,44
42	SZAKÁCS ANNA	KISS GERGELY	22	1	>35 ani	15051	2011.05.02	145,20
43	LÁSZLÓ SÁNDOR	KISS GERGELY	22	6	>35 ani	6629	2010.02.26	162,46
44	JAKAB PAPIK ANDREA	KISS GERGELY	22	7	>35 ani	44831	2014.12.16	140,72
45	BOROS ZOLTAN	KISS GERGELY	22	12	>35 ani	1163	2009.01.26	182,77
46	PÉTER EDIT ROZÁLIA	KISS GERGELY	24	5	>35 ani	1168	2009.01.26	174,58
47	JAKAB ANGYALKA	KISS GERGELY	24	8	>35 ani	1171	2009.01.26	155,19
48	VAJDA GÉZA	KISS GERGELY	26	5	>35 ani	1212	2009.01.26	167,63
49	DOBAI PATAKY VIRÁG	KISS GERGELY	26	11	>35 ani	1218	2009.01.26	167,63
50	CSISZÁR KATALIN	KISS GERGELY	26	12	>35 ani	20914	2016.07.27	140,72
51	CSIKI IBOLYA	KISS GERGELY	23	1	>35 ani	6699	2010.02.26	224,28
52	CSÁNYI ATTILA	KISS GERGELY	23	2	<35 ani	37139	2020.08.07	100,00
53	VAJNA KATALIN	KISS GERGELY	23	3	>35 ani	6701	2010.02.26	134,19
54	FALUDI ERZSÉBET	KISS GERGELY	23	10	<35 ani	6709	2010.02.26	156,99
55	CSISZÉR ORSOLYA	KISS GERGELY	23	12	>35 ani	34299	2018.07.06	171,51
56	SZÓCS ERIKA	KISS GERGELY	23	13	<35 ani	40973	2025.03.26	158,35
57	FERENCZI ERIKA	KISS GERGELY	23	14	>35 ani	6712	2010.02.26	229,30
58	SZÉKELY SÁNDOR	KISS GERGELY	25	1	>35 ani	32831	2023.02.28	364,51
59	PUSKÁS ERIKA	KISS GERGELY	25	2	>35 ani	6588	2010.02.26	290,42
60	NYULAS KINGA	KISS GERGELY	25	3	>35 ani	32832	2023.02.28	385,37
61	KOVÁCS ISTVÁN	KISS GERGELY	25	5	>35 ani	6590	2010.02.26	97,00
62	MAGYARI ATTILA	KISS GERGELY	25	6	>35 ani	42890	2021.08.04	scutit
63	VASS GÁSPÁR-ZSOLT	KISS GERGELY	25	7	>35 ani	6592	2010.02.26	180,13
64	GÖNCZI DEZSŐ	KISS GERGELY	25	9	>35 ani	30177	2013.09.30	453,69
65	ȚEPEȘ- GREURUS MARIUS	KISS GERGELY	25	13	>35 ani	6599	2010.02.26	223,22
66	MÁTHÉ KATALIN	KISS GERGELY	25	14	>35 ani	6600	2010.02.26	518,76
67	VARRÓ ENIKŐ	KISS GERGELY	27	1	>35 ani	6654	2010.02.26	364,51
68	PÉTER ÁRPÁD	KISS GERGELY	27	5	>35 ani	6658	2010.02.26	123,04
69	NYULAS KÁLMÁN	KISS GERGELY	27	7	>35 ani	6659	2010.02.26	255,23

70	BENEDEK SZILVIA	KISS GERGELY	27	8	<35 ani	28109	2016.10.14	178,42
71	VENCZEL EDIT	KISS GERGELY	27	9	>35 ani	28989	2012.10.15	251,02
72	GERGELY TAMÁS	KISS GERGELY	27	13	<35 ani	32821	2019.06.28	457,15
73	PÁL CSABA	KISS GERGELY	29	3	<35 ani	21712	2021.04.13	scutit
74	MÁTHÉ SZABOLCS- ATTILA	KISS GERGELY	29	4	>35ani	39222	2024.03.20	442,24
75	DEMÉNY MÁRIA	KISS GERGELY	29	6	>35 ani	6672	2010.02.26	196,68
76	SZABÓ IBOLYA	KISS GERGELY	29	11	>35 ani	6677	2010.02.26	238,16
77	BOLDIZSÁR GYÖRGY	KISS GERGELY	29	12	>35 ani	61654	2020.12.28	163,28
78	BIRÓ MELÁNIA	KISS GERGELY	29	13	>35 ani	6679	2010.02.26	175,18
79	DÉZSY ERIKA	KISS GERGELY	29	14	>35 ani	6680	2010.02.26	198,25
80	DEMÉNY GIZELLA	KISS GERGELY	31	1	>35 ani	6681	2010.02.26	162,82
81	FANCSALI KATALIN	KISS GERGELY	31	2	>35 ani	6682	2010.02.26	scutit
82	SIPOS LORÁNT	KISS GERGELY	31	3	>35 ani	61091	2018.12.03	410,78
83	OLÁH MÁRTON	KISS GERGELY	31	5	>35 ani	6685	2010.02.26	389,00
84	DOBAI ZITA-ANNA	KISS GERGELY	31	7	>35 ani	6689	2010.02.26	381,84
85	BALÁZS MELINDA	KISS GERGELY	31	10	>35 ani	37351	2020.08.10	190,62
86	CRİŞAN ERVIN- RÓBERT	KISS GERGELY	31	11	>35 ani	63378	2019.12.18	221,75
87	VARGA JÓZSEF	KISS GERGELY	31	12	>35 ani	6694	2010.02.26	scutit
88	VÁRI ENIKŐ	KISS GERGELY	31	13	>35 ani	6697	2010.02.26	240,13
89	NAGY CSABA	KISS GERGELY	31	14	>35 ani	23119	2012.08.17	97,00
90	FODOR GYULA	KISS GERGELY	33	1	<35 ani	29835	2019.06.12	166,83
91	CSIKI KINGA	KISS GERGELY	33	2	>35 ani	49390	2019.10.07	233,58
92	MOLNÁR ZSÓFIA	KISS GERGELY	33	3	>35 ani	36530	2015.11.11	183,93
93	MAJOR EMILIA	KISS GERGELY	33	5	>35 ani	6605	2010.02.26	153,20
94	KARNOVITS TÜNDE	KISS GERGELY	33	6	>35 ani	29806	2019.06.12	220,47
95	NEMES ALBERT- LEHEL	KISS GERGELY	33	8	>35 ani	6609	2010.02.26	183,89
96	BENEDEK ZSOLT	KISS GERGELY	33	9	>35 ani	6610	2010.02.26	475,82
97	MÁRKON TIMEA- CSILLA	KISS GERGELY	33	10	>35 ani	6611	2010.02.26	227,85
98	SZÉLL HILDA	KISS GERGELY	33	11	>35 ani	6613	2010.02.26	151,42
99	FÖLDI MELINDA	KISS GERGELY	33	12	>35 ani	6898	2021.02.08	428,23
100	PALLA SZABOLCS	KISS GERGELY	33	13	>35 ani	17478	2015.05.11	453,10
101	GYÖRGY TÜNDE	KISS GERGELY	33	14	>35 ani	6616	2010.02.26	185,39
102	LAZÁR ZOLTÁN	KISS GERGELY	35	2	>35 ani	16027	2017.04.03	232,57
103	PÉTERFI RITA- ORSOLYA	KISS GERGELY	35	3	<35 ani	55244	2019.11.11	211,30
104	JAKAB HANGA NOÉMI	KISS GERGELY	35	5	>35 ani	6640	2010.02.26	405,89
105	BARABÁS BLANKA-HILDA	KISS GERGELY	35	6	>35 ani	6641	2010.02.26	153,18
106	MAROSI BOTOND	KISS GERGELY	35	8	>35 ani	6643	2010.02.26	179,43
107	GÁL FERENC	KISS GERGELY	35	9	>35 ani	6645	2010.02.26	238,43
108	SZABÓ ENIKŐ	KISS GERGELY	35	10	>35 ani	9975	2010.03.22	398,42
109	BALÁZSY ERIKA	KISS GERGELY	35	11	>35 ani	6647	2010.02.26	114,08

110	KOVÁCS KINCSŐ	KISS GERGELY	1	1	<35 ani	41405	28.03.2023	144,85
111	TAMÁS-NAGY CSENGELE-ELZA	KISS GERGELY	1	2	>35 ani	42464	31.03.2023	171,55
112	VARGA MELINDA	KISS GERGELY	1	3	<35 ani	41408	28.03.2023	245,78
113	BERKI ESZTER	KISS GERGELY	1	4	>35 ani	41410	28.03.2023	110,75
114	BIRÓ CSABA	KISS GERGELY	1	5	<35 ani	41411	28.03.2023	649,91
115	SEBŐK KINGA	KISS GERGELY	1	6	<35 ani	41421	28.03.2023	534,33
116	CIUSKOV IZABELLA	KISS GERGELY	1	7	>35 ani	41423	28.03.2023	97,00
117	VÉKONY CSABA	KISS GERGELY	1	8	>35 ani	41425	28.03.2023	149,76
118	SZÉKELY ERIKA- KLEMENTINA	KISS GERGELY	1	9	<35 ani	41427	28.03.2023	200,38
119	KUBÁNEK HARGITA	KISS GERGELY	1	10	<35 ani	41429	28.03.2023	222,39
120	GYÖRGYDEÁK NOÉMI	KISS GERGELY	1	11	>35 ani	41431	28.03.2023	97,00
121	MÉSZÁROS KATALIN	KISS GERGELY	1	12	<35 ani	41435	28.03.2023	199,34
122	NAGY KINCSŐ	KISS GERGELY	1	13	>35 ani	41437	28.03.2023	143,30
123	VINCZELLÉR JANETT	KISS GERGELY	1	14	<35 ani	41438	28.03.2023	761,41
124	MIKLOS EMESE	KISS GERGELY	3	1	>35 ani	41436	28.03.2023	145,93
125	LÁSZLÓ ANGELLA	KISS GERGELY	3	2	>35 ani	41434	28.03.2023	225,75
126	CSENDER SZIDÓNIA	KISS GERGELY	3	3	<35 ani	41432	28.03.2023	245,80
127	EGYED ZITA	KISS GERGELY	3	4	>35 ani	41430	28.03.2023	205,57
128	RÓZSA SAROLTA	KISS GERGELY	3	5	>35 ani	49761	04.05.2023	616,68
129	PÁLHEGYI RENÁTA-ÉVA	KISS GERGELY	3	6	>35 ani	41428	28.03.2023	114,17
130	TOTI APOLLÓNIA	KISS GERGELY	3	7	>35 ani	41426	28.03.2023	104,76
131	MÁTÉ NÁNDOR- LÁSZLÓ	KISS GERGELY	3	8	<35 ani	41424	28.03.2023	199,95
132	PÁLFI ADÉL	KISS GERGELY	3	9	<35 ani	41422	28.03.2023	136,79
133	MIHOCSA LEVENTE	KISS GERGELY	3	10	>35 ani	41419	28.03.2023	543,83
134	ELEKES JÓZSEF	KISS GERGELY	3	11	>35 ani	41416	28.03.2023	129,39
135	BEDŐ LÁSZLÓ- GEDEON	KISS GERGELY	3	12	<35 ani	41415	28.03.2023	161,52
136	BEKE MÓNKA	KISS GERGELY	3	13	>35 ani	41406	28.03.2023	122,00
137	DEBRECI ATTILA	KISS GERGELY	3	14	>35 ani	41403	28.03.2023	221,35
